



# Finanzbericht 2020/21

# Logiernächte

Logiernächte in	DAVOS				KLOSTERS				Ganze Destination			
	2019	2020	Diff.	in %	2019	2020	Diff.	in %	2019	2020	Diff.	in %
<b>SOMMER</b>												
Hotels und Gruppenhäuser	445'201	304'402	-140'799	-31.63	69'116	60'960	-8'156	-11.80	514'317	365'362	-148'955	-28.96
Ferienwohnungen	467'449	474'253	+6'805	+1.46	181'016	266'668	+85'652	+47.32	648'464	740'921	+92'457	+14.26
<b>Total Logiernächte</b>	<b>912'650</b>	<b>778'655</b>	<b>-133'994</b>	<b>-14.68</b>	<b>250'132</b>	<b>327'628</b>	<b>+77'496</b>	<b>+30.98</b>	<b>1'162'781</b>	<b>1'106'283</b>	<b>-56'498</b>	<b>-4.86</b>
Davon kommerz. Nächte *	572'468	429'172	-143'296	-25.03	97'184	93'968	-3'216	-3.31	669'652	523'140	-146'512	-21.88
Kliniken	45'823	43'310	-2'513	-5.48					45'823	43'310	-2'513	-5.48
Total inkl. Kliniken	958'473	821'965	-136'507	-14.24	250'132	327'628	+77'496	+30.98	1'208'604	1'149'593	-59'011	-4.88
<b>WINTER</b>												
Hotels und Gruppenhäuser	481'291	369'720	-111'571	-23.18	88'801	65'343	-23'458	-26.42	570'092	435'063	-135'029	-23.69
Ferienwohnungen	678'393	672'081	-6'313	-0.93	281'989	389'350	+107'361	+38.07	960'383	1'061'431	+101'048	+10.52
<b>Total Logiernächte</b>	<b>1'159'684</b>	<b>1'041'801</b>	<b>-117'884</b>	<b>-10.17</b>	<b>370'790</b>	<b>454'693</b>	<b>+83'903</b>	<b>+22.63</b>	<b>1'530'475</b>	<b>1'496'494</b>	<b>-33'981</b>	<b>-2.22</b>
Davon kommerz. Nächte *	649'412	517'576	-131'836	-20.30	141'369	104'203	-37'166	-26.29	790'781	621'779	-169'002	-21.37
Kliniken	42'388	42'379	-9	-0.02					42'388	42'379	-9	-0.02
Total inkl. Kliniken	1'202'072	1'084'180	-117'893	-9.81	370'790	454'693	+83'903	+22.63	1'572'863	1'538'873	-33'990	-2.16
<b>JAHR</b>												
Hotels und Gruppenhäuser	926'492	674'122	-252'370	-27.24	157'917	126'303	-31'614	-20.02	1'084'409	800'425	-283'984	-26.19
Ferienwohnungen	1'145'842	1'146'334	+492	+0.04	463'005	656'018	+193'013	+41.69	1'608'847	1'802'352	+193'505	+12.03
<b>Total Logiernächte</b>	<b>2'072'334</b>	<b>1'820'456</b>	<b>-251'878</b>	<b>-12.15</b>	<b>620'922</b>	<b>782'321</b>	<b>+161'399</b>	<b>+25.99</b>	<b>2'693'256</b>	<b>2'602'777</b>	<b>-90'479</b>	<b>-3.36</b>
Davon kommerz. Nächte *	1'221'880	946'748	-275'132	-22.52	238'553	198'171	-40'382	-16.93	1'460'433	1'144'919	-315'514	-21.60
Kliniken	88'211	85'689	-2'522	-2.86					88'211	85'689	-2'522	-2.86
Total inkl. Kliniken	2'160'545	1'906'145	-254'400	-11.77	620'922	782'321	+161'399	+25.99	2'781'467	2'688'466	-93'001	-3.34

\*kommerziell heisst: Beherbergungsbetriebe und vermietete Wohnungen ohne Eigenbelegungen.

# Bilanz

## per 30. April 2021

AKTIVEN	Erläuterung	30.04.2021		30.04.2020	
		CHF	in %	CHF	in %
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>		<b>10'639'869.49</b>	<b>38.0</b>	<b>9'552'323.67</b>	<b>34.6</b>
Flüssige Mittel	A	5'843'267.65		3'577'535.22	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	B	3'294'907.47		4'351'438.04	
Übrige kurzfristige Forderungen		61'856.28		45'452.50	
Vorräte		76'059.08		118'385.47	
Aktive Rechnungsabgrenzung	C	1'363'779.01		1'459'512.44	
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>		<b>17'327'013.00</b>	<b>62.0</b>	<b>18'027'014.00</b>	<b>65.4</b>
Beteiligung	D	100'000.00		100'000.00	
Finanzanlagen	E	522'001.00		522'001.00	
Sachanlagen	F	16'705'012.00		17'405'013.00	
<b>Total AKTIVEN</b>		<b>27'966'882.49</b>	<b>100.0</b>	<b>27'579'337.67</b>	<b>100.0</b>

PASSIVEN		30.04.2021		30.04.2020	
		CHF	in %	CHF	in %
<b>KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>		<b>8'679'402.94</b>	<b>31.0</b>	<b>8'617'709.21</b>	<b>31.2</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	G	1'644'693.02		2'685'611.96	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		474'167.00		220'000.00	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		1'375'389.23		1'378'934.00	
Passive Rechnungsabgrenzung	H	5'185'153.69		4'333'163.25	
<b>LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>		<b>19'250'180.72</b>	<b>68.8</b>	<b>18'844'438.72</b>	<b>68.3</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		16'320'833.00		15'945'000.00	
Rückstellungen		2'929'347.72		2'899'438.72	
<b>EIGENKAPITAL</b>		<b>37'298.83</b>	<b>0.1</b>	<b>117'189.74</b>	<b>0.4</b>
Genossenschaftsvermögen		117'189.74		120'696.91	
Ergebnis Rechnungsjahr		-79'890.91		-3'507.17	
<b>Total PASSIVEN</b>		<b>27'966'882.49</b>	<b>100.0</b>	<b>27'579'337.67</b>	<b>100.0</b>

BILANZGEWINNVERWENDUNGSVORSCHLAG	30.04.2021		30.04.2020	
	CHF		CHF	
Gewinn/Verlust	-79'890.91		-3'507.17	
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>-79'890.91</b>		<b>-3'507.17</b>	

# Erfolgsrechnung

## 1. Mai 2020 bis 30. April 2021

	Erläuterung	2020/2021		2019/2020	
		CHF	in %	CHF	in %
Ertrag aus Lieferung und Leistung Gästetaxen-/Gästeangebots-Bereich	1)	9'254'505.01		10'898'887.18	
Ertrag aus Lieferung und Leistung Marketingbereich	2)	3'399'969.57		3'481'237.83	
Ertrag aus Lieferung und Leistung Verwaltungsbereich	3)	480'357.15		602'090.25	
Ertrag aus Lieferung und Leistung Sportanlagen	4)	0.00		1'434'053.25	
Ertrag aus Lieferung und Leistung Kongresszentrum	5)	680'689.63		2'648'250.16	
Ertrag aus Gastrobetrieben Kongress	6)	1'651'358.25		6'899'643.55	
Ertrag Gemeinde Davos	7)	1'979'471.61		3'256'408.68	
Erlösminderungen (KK-Kommissionen)	8)	-28'962.36		-78'642.46	
<b>Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen</b>		<b>17'417'388.86</b>	<b>100.0</b>	<b>29'141'928.44</b>	<b>100.0</b>
Material- und Dienstleistungsaufwand	9)	-8'920'126.82		-14'369'819.59	
Aufwand Gemeinde Davos	10)	-940'598.75		-1'463'031.53	
<b>Bruttoergebnis 1</b>		<b>7'556'663.29</b>	<b>43.4</b>	<b>13'309'077.32</b>	<b>45.7</b>
Personalaufwand allgmein	11)	-3'897'805.52		-6'343'744.30	
Personalaufwand Gastro	11)	-955'380.17		-3'740'183.31	
<b>Bruttoergebnis 2</b>		<b>2'703'477.60</b>	<b>15.5</b>	<b>3'225'149.71</b>	<b>11.1</b>
übriger betrieblicher Aufwand	12)	-2'658'886.78		-3'759'115.70	
Abschreibungen	13)	-275'000.00		-55'000.00	
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern EBIT</b>		<b>-230'409.18</b>	<b>-1.3</b>	<b>-588'965.99</b>	<b>-2.0</b>
Finanzerfolg	14)	-54'760.89		-43'103.60	
Betriebsfremder Erfolg	15)	205'279.16		148'562.42	
<b>Ordentliches Unternehmensergebnis vor Steuern</b>		<b>-79'890.91</b>	<b>-0.5</b>	<b>-483'507.17</b>	<b>-1.7</b>
Ausserordentlicher Erfolg	16)+17)	0.00		480'000.00	
<b>Jahresergebnis</b>		<b>-79'890.91</b>	<b>-0.5</b>	<b>-3'507.17</b>	<b>0.0</b>

# Gesetzlicher Anhang

## **Firma, Sitz**

Gegründet 04.11.1901

Davos Destinations-Organisation (Genossenschaft)

Davos

## **Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

### **1.1 Allgemeines**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

### **Geschäftsjahr**

Das Geschäftsjahr beginnt am 1. Mai und endet am 30. April.

In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden Grundsätze angewendet:

### **1.2 Bewertungsrichtlinien**

Grundlage der Bewertung bilden die Anschaffungskosten. Die Bewertung der wichtigsten Bilanzpositionen wird nachfolgend erläutert.

#### **Flüssige Mittel**

Die flüssigen Mittel werden zum Nominalwert bilanziert.

Sie enthalten Kassenbestände, Postcheck- und Bankguthaben.

#### **Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

Die Forderungen werden zum Nominalwert bewertet.

Für die Forderungen mit ungenügender Bonität wird eine pauschale Wertberichtigung gebildet.

#### **Vorräte**

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu Anschaffungskosten unter Berücksichtigung einer Wertberichtigung.

Die Heizölvorräte wurden mittels der gewogenen Durchschnittsbewertung bilanziert.

#### **Sachanlagen**

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellkosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Abschreibungen und Wertberichtigungen. Die Sachanlagen und immateriellen Anlagen werden direkt abgeschrieben. Zur Sicherung des dauernden Gedeihens der Gesellschaft können je nach Geschäftsverlauf zusätzliche Abschreibungen vorgenommen werden.

#### **Fremdkapital**

Als kurzfristiges Fremdkapital gelten alle innerhalb eines Jahres fälligen Verbindlichkeiten. Im langfristigen Fremdkapital sind Verpflichtungen mit einer Laufzeit von über einem Jahr enthalten.

#### **Rückstellungen**

Bei Bedarf werden Rückstellungen gebildet oder aufgelöst. Es liegt im Ermessen des Verwaltungsrates, auch zweckbestimmte Rückstellungen zu bilden und aufzulösen.

# Erläuterungen zur Bilanz

	30. April 2021	30. April 2020
<b>A) Flüssige Mittel</b>		
Kasse, Post, Bank	4'437'043.55	2'871'231.12
Sparkonten zur Zahlung Fondsguthaben	1'406'224.10	706'304.10
<b>Total</b>	<b>5'843'267.65</b>	<b>3'577'535.22</b>
<b>B) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>		
Forderungen gegenüber Dritten und Genossenschafter	3'293'801.72	4'323'760.39
Forderungen gegenüber direkt Beteiligten	101'105.75	127'677.65
Delkredere	-100'000.00	-100'000.00
<b>Total</b>	<b>3'294'907.47</b>	<b>4'351'438.04</b>
<b>C) Aktive Rechnungsabgrenzung</b>		
Abgrenzung Sozialleistungen	310'689.48	161'131.55
Ausstehende Tourismusförderungsabgaben Davos+Klosters	933'001.05	1'033'014.35
Diverses	120'088.48	265'366.54
<b>Total</b>	<b>1'363'779.01</b>	<b>1'459'512.44</b>
<b>D) Beteiligungen</b>		
Davos Convention Services Ltd., Davos; Anteil 100%	100'000.00	100'000.00
Verein Davos Tourismus, Davos; Anteil 100%	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>100'000.00</b>	<b>100'000.00</b>
Der Stimmenanteil entspricht dem Kapitalanteil.		
<b>E) Finanzanlagen</b>		
HCD Aktien	22'000.00	22'000.00
Casino Aktien	500'000.00	500'000.00
Diverse (pro Memoria)	1.00	1.00
<b>Total</b>	<b>522'001.00</b>	<b>522'001.00</b>
<b>F) Sachanlagen</b>		
Unbebaute Grundstücke	6.00	7.00
Gebäude	16'705'001.00	17'405'001.00
Betriebseinrichtungen und Mobiliar	3.00	3.00
Fahrzeuge und Maschinen	1.00	1.00
Übrige Anlagen und Kunstgegenstände	1.00	1.00
<b>Total</b>	<b>16'705'012.00</b>	<b>17'405'013.00</b>
Sicherheiten für eigene Verbindlichkeiten sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Personalhäuser und Sportzentrum	15'445'000.00	16'165'000.00
Abschreibungen von betriebsfremden Liegenschaften sind im betriebsfremden Erfolg enthalten.		
<b>G) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>		
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten und Genossenschafter	1'644'693.02	2'685'611.96
<b>Total</b>	<b>1'644'693.02</b>	<b>2'685'611.96</b>
<b>H) Passive Rechnungsabgrenzung</b>		
Sozialleistungen/Ferien/Überzeit	233'537.60	291'337.15
Mieteinnahmen	181'720.00	286'652.05
Touristische Infrastruktur Davos und Klosters	437'234.90	539'122.00
Abgrenzung Kongresszentrum	365'026.05	468'619.20
Vorauszahlungen Pauschalen	1'995'500.00	1'374'000.00
Übrige Abgrenzungen aus Geschäftstätigkeit	1'972'135.14	1'373'432.85
<b>Total</b>	<b>5'185'153.69</b>	<b>4'333'163.25</b>

# Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

2020/2021

2019/2020

## 1) Ertrag aus Lieferungen und Leistungen Gästetaxen-/Gästeangebots-Bereich

Gästetaxen	7'663'142.79	7'679'578.54
Information/Reservation	667'214.60	758'363.98
Gästeangebote und Veranstaltungen	924'147.62	2'460'944.66
<b>Total</b>	<b>9'254'505.01</b>	<b>10'898'887.18</b>

## 2) Ertrag aus Lieferungen und Leistungen Marketingbereich

Diese Position beinhaltet die Einnahmen der gesamten Tourismusförderungsabgaben die diversen Einnahmen.

## 3) Ertrag aus Lieferungen und Leistungen Verwaltungsbereich

Mitgliederbeiträge der Genossenschafter	86'130.00	86'600.00
Managementvereinbarungen	115'349.35	368'410.95
Mieteinnahmen Geschäftsliegenschaft	278'877.80	147'079.30
<b>Total</b>	<b>480'357.15</b>	<b>602'090.25</b>

## 4) Ertrag aus Lieferungen und Leistungen Sportanlagen

Diese Position beinhaltet die Einnahmen der Sportanlagen.

## 5) Ertrag aus Lieferungen und Leistungen Kongresszentrum

Diese Position beinhaltet die gesamten Einnahmen des Kongresszentrums.

## 6) Ertrag aus Gastrobetrieben Kongress

Diese Position beinhaltet die Einnahmen des Kongress Hotels, des Restaurant Extrablattes und des Catering im Kongresszentrum.

## 7) Defizitbeiträge Gemeinde Davos

Anteil Betriebskosten Sportanlagen Gemeinde	0.00	1'881'448.65
Anteil Betriebskosten Kongresszentrum	1'639'659.72	1'296'553.98
Anteil Betriebskosten Kongresshotel/Extrablatt/Catering	284'630.69	0.00
Verrechnung der Bau- und Materialleistung für die Betriebe Kongresszentrum, Stadion und Hotel/Gastro Kongress (Investitionen bei der Gemeinde)	55'181.20	78'406.05
<b>Total</b>	<b>1'979'471.61</b>	<b>3'256'408.68</b>

## 8) Erlösminderungen

Diese Position umfasst den Kreditkartenaufwand.

## 9) Material- und Dienstleistungsaufwand

Diese Position enthält den gesamten Material- und Dienstleistungsaufwand der DDO inkl. Gastrobetriebe.

## 10) Betriebsaufwand Touristische Infrastruktur, Congress und Sportanlagen

Beitrag Touristische Infrastruktur	-885'417.55	-886'563.70
Anteile Hotel/Gastro Kongress	0.00	-498'061.78
Aufwand Bau- und Materialleistung für die Betriebe Kongresszentrum, Stadion und Hotel/Gastro Kongress (Investitionen bei der Gemeinde)	-55'181.20	-78'406.05
<b>Total</b>	<b>-940'598.75</b>	<b>-1'463'031.53</b>

### 11) Personalaufwand

Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt unter 250 Personen.

### 12) Übriger betrieblicher Aufwand

Gebäude- und Fahrzeugaufwand	-900'411.31	-1'895'742.67
Versicherungen	-47'255.50	-66'085.10
Büro- und Verwaltungsaufwand	-1'711'219.97	-1'797'287.93
<b>Total</b>	<b>-2'658'886.78</b>	<b>-3'759'115.70</b>

### 13) Abschreibungen

Diese Position beinhaltet Abschreibungen auf Mobilien und auf der Geschäftsliegenschaft Sportzentrum.

### 14) Finanzerfolg

Zinsertrag	3'834.05	7'554.90
Zinsaufwand	-395.52	-2'711.87
Hypothekarzins Sportzentrum	-58'199.42	-47'946.63
<b>Total</b>	<b>-54'760.89</b>	<b>-43'103.60</b>

### 15) Betriebsfremder Erfolg

Mietertrag Personalhäuser und Grundstücke	1'187'285.68	1'156'510.95
Liegenschaften- und Grundstückaufwand	-532'005.52	-759'761.38
Abschreibungen	-450'001.00	-248'187.15
<b>Total</b>	<b>205'279.16</b>	<b>148'562.42</b>

### 16) Ausserordentlicher Erfolg

Auflösung Rückstellung	<b>0.00</b>	<b>480'000.00</b>
------------------------	-------------	-------------------

### 17) Nettoauflösung stiller Reserven

	<b>0.00</b>	<b>356'000.00</b>
--	-------------	-------------------

### Weitere Angaben:

Zur Liquiditätssicherung hat die DDO einen verbürgten COVID-19-Kredit von total CHF 0.5 Mio. zu einem Zinssatz von 0.0 % in Anspruch genommen. Der Kredit hat eine Laufzeit bis 30.09.2027. Ab 31.03.2022 sind Amortisationen von CHF 41'667 pro Semester zu leisten.



# Bericht der Revisionsstelle

## zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Davos Destinations-Organisation (Genossenschaft) Davos

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang (Seite 3 – 8) der Davos Destinations-Organisation (Genossenschaft) für das am 30. April 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung, sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

PricewaterhouseCoopers AG

Dr. Hans Martin Meuli  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Martina Fetz  
Revisionsexpertin

St. Gallen, 30. Juni 2021